

MEMORIA DE CALIDADES

3 VIVIENDAS EN CALLE TORO, 2 PLAZA MAYOR (SALAMANCA)

PROMOTOR. -COALSA, S.A.

*.- ESTRUCTURA

- LA EXISTENTE DE MUROS DE CARCA EN PIEDRA DE VILLAMAYOR Y VIGAS DE MADERA.
- REFUERZO DE FORJADOS CON CHAPA COLABORANTE Y 5 CM. DE HORMIGÓN Y MALLAZO.
- CAPA DE COMPRESIÓN DE 8-10 CM. DE MORTERO DE CEMENTO.

*.-FACHADA.

- LA EXISTENTE A PLAZA MAYOR DE SALAMANCA, EN PIEDRA DE VILLAMAYOR.

*.-CUBIERTAS INCLINADAS.

- TEJA CERÁMICA TIPO ÁRABE.

*.-AISLAMIENTOS

- FALSO TECHO DE PLADUR Y LÁMINA MINERAL DE ROCA DE 5 CM.
- EN SUELOS LÁMINA ANTIIMPACTO PARA ELIMINAR RUIDOS.

*.- DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- TABIQUERÍA EN PLACAS DE PLADUR CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA EN EL INTERIOR.

*.-SOLADOS.

- CERÁMICA DE 1ª CALIDAD Y DISEÑO EN BAÑOS. (PORCELANOSA)
- TARIMA FLOTANTE DE MADERA, LAMA ANCHA, EN RESTO DEPENDENCIAS.
- ESCALERAS DE MADERA VISTA, PROTEGIDAS CON BARNIZ DE POLIURETANO.

*.-ALICATADOS.

- CERÁMICA DE 1ª CALIDAD Y DISEÑO (PORCELANOSA).

*.-PAREDES.

- PAREDES CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO.
- PLACA DE PLADUR.

- PAREDES VISTAS EN PIEDRA DE VILLAMAYOR EN EL SALÓN.

*.- **TECHOS**

- FALSOS TECHOS DE PLADUR Y ASILAMIENTO CON LANA DE ROCA.
- ZONAS CON VIGAS DE MADERA VISTAS.

*.- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA.**

- SEGÚN NUEVO REGLAMENTO DE BAJA TENSIÓN.
- MECANISMOS MODELO SIMON 82.

*.- **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.**

- APARATOS SANITARIOS DE LA CASA ROCA, DE DISEÑO.
- GRIFERÍA DE DISEÑO (PORCELANOSA).
PLATO DE DUCHA DE GRANDES DIMENSIONES Y DISEÑO (KERABEN)

*.- **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.**

- RADIADORES ELECTRICOS EN ALUMINIO, DE DISEÑO.
- TERMOSTATO DE AMBIENTE.

*.- **INSTALACIONES AUDIOVISUALES.**

- TOMA DE TV. Y TF. EN DORMITORIO Y SALÓN.
- VÍDEO PORTERO EN COLOR.

*.- **CARPINTERÍA DE MADERA.**

- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA DE SEGURIDAD.
- PUERTAS DE PASO LACADAS EN COLOR BLANCO.
- ARMARIOS EMPOTRADOS LACADOS EN COLOR BLANCO.

*.- **CARPINTERÍA METÁLICA.**

- VENTANAS DE MADERA Y CONTRAVENTANAS
- PERSIANA AISLADA DE ALUMINIO EN DORMITORIO, ELÉCTRICA.

*.- **PINTURAS**

- PLÁSTICO LISO EN COLOR.

*.- **VIDRIOS.**

- DOBLE ACRISTALAMIENTO Y CÁMARA.

*.- **VARIOS.**

- ASCENSOR DESDE HALL DE ENTRADA A TODAS LAS PLANTAS.